HOTĂRÂREA NR. 38
din 05 august 2026

privind: iniţierea procedurii de închiriere prin licitaţie publică a imobilului clădire în suprafaţă de **226 mp utili,** care aparţine domeniului public al Comunei Răstoaca, începând cu data semnării contractului de închiriere, pe o perioadă de 3 ani. Iniţiator: Primarul comunei Răstoaca, judeţul Vrancea.

Consiliul local al comunei Răstoaca din judeţul Vrancea, întrunit în şedinţa sa ordinară din data de 05 august 2026

Având în vedere:

a) referatul de aprobare nr. 3022/23.07.2026 al proiectului de hotărâre iniţiat de primarul Comunei Răstoaca prin care se propune iniţierea procedurii de închiriere prin licitaţie publică a imobilului clădire în suprafaţă de 226 mp utili, care aparţine domeniului public al Comunei Răstoaca, începând cu data semnării contractului de închiriere, pe o perioadă de 3 ani;

b) raportul compartimentului de specialitate nr. 3023/23.07.2026 privind iniţierea procedurii de închiriere prin licitaţie publică a imobilului clădire în suprafaţă de 226 mp utili, care aparţine domeniului public al Comunei Răstoaca, începând cu data semnării contractului de închiriere, pe o perioadă de 3 ani;

c) art. 129 alin. (2) lit. „c" şi alin. (6) lit. „a", art. 297 alin. 1 lit. „c", art. 332 - art. 343 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

d) art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

e) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

f) amendamentul înregistrat sub nr. 3245/05.08.2026 depus la proiectul de hotărâre privind *„iniţierea procedurii de închiriere prin licitaţie publică a imobilului clădire în suprafaţă de **226 mp utili,** care aparţine domeniului public al Comunei Răstoaca, începând cu data semnării contractului de închiriere, pe o perioadă de 3 ani"*, propus de grupul de consilieri locali format din Coman POSTOLACHE, Filaret BADIU, Constantin DRĂGOI şi Romeo-Daniel RĂILEANU şi care a fost aprobat în unanimitate de plenul şedinţei Consiliului Local al comunei Răstoaca în şedinţa sa ordinară din data de 05.08.2026;

g) avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Răstoaca;

În temeiul prevederilor:

a) art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. „g", art. 196 alin. (1) lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Răstoaca adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitatie publica a imobilului-cladire în suprafaţă de 226 mp utili, care aparţine domeniului public al Comunei Rastoaca, identificat cu număr cadastral 50487, înscris în Cartea Funciară nr. 50487 a comunei Răstoaca, situat in T. 7, P. 553, având valoare de inventar de 1.022.748,32 lei, începând cu data semnării contractului de închiriere, pe o perioada de 3 ani, cu posibilitate de prelungire, prin hotărâre a Consiliului Local Răstoaca.

Art. 2. Bunul imobil-clădire în suprafaţă de 226 mp utili ce face obiectul închirierii prin licitaţie publică are destinaţia de clădire administrativă şi va fi utilizat exclusiv ca spaţiu destinat amenajării şi funcţionării de birouri.

Art. 3. Se aprobă prețul minim de pornire a licitației în cuantum de 25 lei/mp, respectiv 5.650,00 lei conform amendamentului depus și aprobat în unanimitate de grupul de consilieri locali reprezentând chirie lunară.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Desemnarea membrilor din cadrul Consiliului Local Răstoaca în comisia de evaluare a ofertelor depuse în vederea închirierii imobilului în suprafață de 226 mp utili, în următoarea componență:

- domnul consilier local **Filaret BADIU** în calitate de membru și domnul consilier local **Dan MURGEANU** în calitate de membru supleant;
- domnul consilier local **Constantin DRĂGOI** în calitate de membru și domnul consilier local **Iordan MARIN** în calitate de membru supleant.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul general al comunei compartimentelor de specialitate, membrilor comisiei, precum și Primarului Comunei Răstoaca care va asigura executarea acesteia prin Compartimentul Juridic, Compartimentul Achiziții Publice și Compartimentul de contabilitate, buget, impozite.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Consilier,
Constantin DRĂGOI

Contrasemnează,
Secretarul general al U.A.T. Răstoaca,
Marius MUȘAT