



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RĂSTOACA
CONSILIUL LOCAL
www.rastoaca.ro



HOTĂRÂREA NR. 9
din 28 februarie 2025

privind: aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pășuni comunale, domeniul public al Comunei Răstoaca, județul Vrancea. Inițiator: Primarul comunei Răstoaca, județul Vrancea.

Consiliul local al comunei Răstoaca din județul Vrancea, întrunit în ședință sa ordinară din 28 februarie 2025;

văzând:

a) **raportul de informare** întocmit de doamna Mihaela MILANOVICI nr. 6317/30.12.2024 prin care se aduce la cunoștință faptul că:

a1) **Necula Loredana Mihaela** s-a prezentat la sediul primăriei Răstoaca cu o cerere de reziliere contract de închiriere pășune. Aceasta a primit nr. 6158/19.12.2024 și s-a încheiat decizia de reziliere cu nr. 6187/19.12.2024. Doamna avea închiriată suprafața de pășune **5,4 ha** în T.44, P.141/1, CF 50363 având contractul nr. 2078/29.04.2021 și Act adițional la contract nr. 1573/02.04.2024;

a2) **Gavrilă Anton** s-a prezentat la sediul primăriei Răstoaca cu o cerere de reziliere contract de închiriere pășune. Aceasta a primit nr. de înregistrare 6238/23.12.2024 și s-a încheiat decizia de reziliere cu nr. 6261/23.12.2024. Domnul avea închiriată suprafața de pășune de **2 ha** în T. 44, P. 141/1 CF50363, având contractul nr. 2067/29.04.2021 și Act adițional la contract nr. 1569/02.04.2024.

b) **extras de Carte Funciară** înaintat de doamna Rodica MITU consilier superior la Compartimentul Urbanism înregistrată sub nr. 686/10.02.2025 prin care se aduce la cunoștință faptul că potrivit extrasului de Carte Funciară nr. 53616, UAT Răstoaca are în proprietate publică o suprafață de **4,7042 ha pășune** ce a fost intabulată urmare a **HCL nr. 3/18.01.2024** privind „Declararea de uz și interes public a unor suprafețe de teren și însușirea documentației cadastrale, în vederea includerii acestora în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Răstoaca, județul Vrancea”.

având în vedere:

a) referatul de aprobare nr. 758 din 13.02.2025 și proiectul de hotărâre inițiat de domnul Chiriță David, primarul comunei Răstoaca, prin care propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pășuni comunale, domeniul public al Comunei Răstoaca și a documentațiilor necesare în vederea atribuirii contractelor de închiriere;

b) raportul de specialitate al Compartimentului Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Răstoaca, înregistrat sub nr. 757 din 13.02.2025, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor comunale disponibile, domeniul public al Comunei Răstoaca;

c) HCL nr. 21 din 31.07.2017 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile din extravilanul comunei Răstoaca, județul Vrancea;

d) HCL nr. 3/18.01.2024 privind „Declararea de uz și interes public a unor suprafețe de teren și însușirea documentației cadastrale, în vederea includerii acestora în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Răstoaca, județul Vrancea”;

e) avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Răstoaca;

ținând cont de:

a) prevederile art. 9 alin. (1), alin. (5), alin. (7¹) și alin. (7³) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

b) prevederile art. 6 din H.G. nr. 1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

c) prevederile Ordinului comun M.A.D.R. nr. 407/31.05.2013 și M.D.R.A.P. nr. 2.051/05.06.2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RĂSTOACA
CONSILIUL LOCAL
www.rastoaca.ro



d) prevederile art. 861 alin. (3), art. 867, art. 1172 alin. (1) și art. 1176 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

în baza prevederilor:

a) art. 287 lit. „b”, art. 297 alin. (1) lit. „c”, art. 310 alin. (1) - (2) lit. „a” și lit. „b”, art. 312 alin. (2) - (4), (6) și (7), art. 313 și art. 332 - 347 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile:

a) art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Răstoaca,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 7 (șapte) ani, crescătorilor de animale persoane fizice/juridice din comuna Răstoaca, a următoarelor suprafețe de pășuni comunale, domeniul public al Comunei Răstoaca:

Nr. crt.	Suprafața de pășune -ha-	Elemente de identificare tarla, parcela,	Nr. cadastral	Locația	Valoare de inventar
1.	5,4	T.44, P.141/1	50363	Răstoaca	464.400
2.	2	T.44, P.141/1	50363	Răstoaca	172.000
3.	4,7	T.49, P.162	53616	Răstoaca	390.100

Art. 2. Se însușesc rapoartele de evaluare ale imobilelor ce aparțin domeniului public al UAT Răstoaca prevăzute în tabelul de la art. 1 întocmite de PFA Nicolae SECIU, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a pășunilor comunale prevăzute la art. 1, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. Se aprobă Fișa de Date a Procedurii, conform Anexei nr. 3 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 5. Se aprobă Contractul-cadru de închiriere, conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 6. Se desemnează următorii membrii ai Consiliului Local Răstoaca în comisia în comisia de evaluare a ofertelor depuse în vederea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pășuni comunale, domeniul public al Comunei Răstoaca, județul Vrancea, în următoarea componență:

- o domnul viceprimar **Dumitru DIȚĂ** în calitate de membru și domnul consilier local **Filaret BADIU** în calitate de membru supleant;
- o domnul consilier local **Nicușor BORCEA** în calitate de membru și domnul consilier local **Coman POSTOLACHE** în calitate de membru supleant.

Art. 7. Se împuternicește dl. Chiriță David, primarul comunei Răstoaca, să semneze, în numele și pentru Consiliul Local, contractele de închiriere ce se vor încheia în urma derularii procedurilor de închiriere.

Art. 8. Secretarul general al comunei va face publică prin afișare și va comunica celor interesați hotărârea adoptată.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier,
Dumitru DIȚĂ

Contrasemnează,
Secretarul general al U.A.T. Răstoaca,
Marius MUȘAT

HCL nr. 9/28.02.2025

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 28.02.2025 cu 11 voturi "pentru" din numărul de 11 consilieri prezenți.

C O M U N A R A S T O A C A