



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RĂSTOACA
CONSILIUL LOCAL
www.rastoaca.ro



HOTĂRÂREA NR. 10
din 28 februarie 2025

privind: inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 79,24 m.p. - cabinet medical cu anexe, din imobilul în suprafață de 197 m.p. amprentă la sol - 277 m.p. suprafață desfășurată, imobil aflat în domeniul public al UAT Răstoaca, începând cu data semnării contractului de închiriere, pe o perioadă de 7 ani. Inițiator: Primarul comunei Răstoaca, județul Vrancea.

Consiliul Local al comunei Răstoaca din județul Vrancea, întrunit în ședința sa ordinară din 28 februarie 2025

având în vedere:

a) referatul de aprobare nr. 976/26.02.2025 al proiectului de hotărâre inițiat de primarul Comunei Răstoaca, prin care se propune inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 79,24 m.p. - cabinet medical cu anexe, din imobilul în suprafață de 197 m.p. amprentă la sol - 277 m.p. suprafață desfășurată, imobil aflat în domeniul public al UAT Răstoaca, începând cu data semnării contractului de închiriere, pe o perioadă de 7 ani;

b) raportul compartimentului de specialitate nr. 975/26.02.2025 privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 79,24 m.p. - cabinet medical cu anexe, din imobilul în suprafață de 197 m.p. amprentă la sol - 277 m.p. suprafață desfășurată, imobil aflat în domeniul public al UAT Răstoaca, începând cu data semnării contractului de închiriere, pe o perioadă de 7 ani;

c) raportul de evaluare a imobilului - C1 - Construcție - Cabinete medicale, Su parter = 79,24 m.p. întocmit de domnul ing. Nicolae SECIU, evaluator autorizat ANEVAR cu nr. legitimație 16024;

d) art. 287 lit. „b”, art. 297 alin. 1 lit. „c”, art. 332 - art. 343 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

g) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Răstoaca;

în temeiul:

a) art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Răstoaca adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a de 79,24 m.p. - cabinet medical cu anexe, din imobilul în suprafață de 197 m.p. amprentă la sol - 277 m.p. suprafață desfășurată, imobil aflat în domeniul public al UAT Răstoaca, începând cu data semnării contractului de închiriere, pe o perioadă de 7 ani;

Art. 2. Bunul imobil ce face obiectul închirierii prin licitație publică face parte din imobilul situat în T. 25 P. 1889 înscris în cartea funciara nr. 50485, suprafață totală desfășurată de 277 m.p. și are destinația de clădire administrativă fiind utilizat exclusiv pentru cabinete medicale și amenajare birouri.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RĂSTOACA
CONSILIUL LOCAL
www.rastoaca.ro



Art. 3. Se însușește raportul de evaluare imobilului ce aparține domeniului public al UAT Răstoaca întocmit de PFA Nicolae SECIU, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, prețul minim al chiriei plecând de la valoarea pe metru pătrat stabilită prin Raportul de evaluare, respectiv 4,83 lei/m.p.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă contractul cadru de închiriere a a suprafeței de 79,24 m.p. - cabinet medical cu anexe, din imobilul în suprafață de 197 m.p. amprentă la sol - 277 m.p. suprafață desfășurată, imobil aflat în domeniul public al UAT Răstoaca, începând cu data semnării contractului de închiriere, pe o perioadă de 7 ani, contract-cadru ce face parte din documentația de atribuire.

Art. 6. Desemnarea membrilor din cadrul Consiliului Local în comisia de evaluare a ofertelor depuse în vederea închirierii imobilului în suprafață de 79,24 m.p., în următoarea componență:

- domnul viceprimar **Dumitru DIȚĂ** în calitate de membru și domnul consilier local **Filaret BADIU** în calitate de membru supleant;
- domnul consilier local **Nicușor BORCEA** în calitate de membru și domnul consilier local **Coman POSTOLACHE** în calitate de membru supleant.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul general al comunei compartimentelor de specialitate, membrilor comisiei, precum și Primarului Comunei Răstoaca care va asigura executarea acesteia prin compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier,
Dumitru DIȚĂ

Contrasemnează,
Secretarul general al U.A.T. Răstoaca,
Marius MUȘAT