



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RĂSTOACA
CONSILIUL LOCAL
www.rastoaca.ro



HOTĂRÂREA NR. 31
din 31 mai 2024

privind: aprobarea Raportului Consultării și Informării Publicului privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru următoarele obiective de investiții: 1) Blocuri de Locuințe ANL; 2) Locuințe destinate serviciilor sociale; 3) Lotizare teren pentru construire locuințe individuale; 4) Zonă de agrement sportiv. Inițiator: Primarul comunei Răstoaca.

Consiliul local al comunei Răstoaca din județul Vrancea întrunit în ședința sa ordinară din 31.05.2024,

având în vedere:

a) Ordinul nr. 176/N din 16 august 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;

b) Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru următoarele obiective de investiții: 1) Blocuri de Locuințe ANL; 2) Locuințe destinate serviciilor sociale; 3) Lotizare teren pentru construire locuințe individuale; 4) Zonă de agrement sportiv;

c) Raportul informării și consultării publicului;

d) Avizul favorabil nr. 17/25.04.2024 a Comisiei Tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a județului Vrancea;

e) referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de primarul Comunei Răstoaca nr. 2199 din 15.05.2024, prin care se propune aprobarea Raportului Consultării și Informării Publicului privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru următoarele obiective de investiții: 1) Blocuri de Locuințe ANL; 2) Locuințe destinate serviciilor sociale; 3) Lotizare teren pentru construire locuințe individuale; 4) Zonă de agrement sportiv;

f) Raportul compartimentului de specialitate nr. 2200 din 15.05.2024 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea Raportului Consultării și Informării Publicului privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru următoarele obiective de investiții: 1) Blocuri de Locuințe ANL; 2) Locuințe destinate serviciilor sociale; 3) Lotizare teren pentru construire locuințe individuale; 4) Zonă de agrement sportiv;

g) Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate la acest proiect de hotărâre;

h) Avizul SGA nr. CT VN – 31/02.05.2023, avizul de principiu emis de către S.C. CUP S.A. nr. 2642/11.04.2023; Adresă DSP Vrancea nr. 4380/03.05.2024, Adresă ISU Vrancea nr. 4725365/20.03.2024, Avizul de principiu emis de către DEER Sucursala Focșani nr. 2619/16.05.2024, Avizul IPJ Vrancea nr. 80157/27.04.2024 și Decizia Etapei de Încadrare nr. 34/27.10.2023;

i) art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

j) art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

k) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul:

a) art. 136 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. "a", art. 197 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local la comuna Răstoaca adoptă prezenta,

C O M U N A R A S T O A C A



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RĂSTOACA
CONSILIUL LOCAL
www.rastoaca.ro



HOTĂRÂRE:

Art. 1. Aprobarea Raportului Consultării și Informării Publicului conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru următoarele obiective de investiții: 1) Blocuri de Locuințe ANL; 2) Locuințe destinate serviciilor sociale; 3) Lotizare teren pentru construire locuințe individuale; 4) Zonă de agrement sportiv conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. La realizarea lucrărilor se vor respecta prevederile Planului Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat precum și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de către instituțiile avizatoare.

Art. 4. Secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va asigura publicitatea prezentei hotărâri prin afișare la sediul Consiliului Local și pe pagina de internet a instituției, o va comunica Primarului comunei Răstoaca și Instituției Prefectului – județul Vrancea, pentru controlul asupra legalității, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier,
Nicușor BORCEA

Contrasemnează,
Secretarul general al U.A.T. Răstoaca,
Mușat Marius

HCL nr. 31/31.05.2024

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 31.05.2024 cu 11 voturi "pentru" din numărul de 11 consilieri prezenți.