ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
COMUNA RĂSTOACA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 77
din 29 noiembrie 2023

privind: Iniţierea procedurii de închiriere prin licitaţie publică a suprafeţei de 17,22 m.p. - birou, din imobilul în suprafaţă de 197 m.p. amprentă la sol, 277 m.p. suprafaţă desfăşurată, imobil aflat în domeniul public al UAT Răstoaca, începând cu data semnării contractului de închiriere, pe o perioadă de 7 ani. Iniţiator: Primarul comunei Răstoaca, judeţul Vrancea.

Consiliul local al comunei Răstoaca din judeţul Vrancea, întrunit în şedinţa sa ordinară din 29 noiembrie 2023,

Având în vedere:

a) referatul de aprobare nr. 5939/17.10.2023 al proiectului de hotărâre iniţiat de primarul Comunei Răstoaca, prin care se propune iniţierea procedurii de închiriere prin licitaţie publică a a suprafeţei de 17,22 m.p. - birou, din imobilul în suprafaţă de 197 m.p. amprentă la sol, 277 m.p. suprafaţă desfăşurată, imobil aflat în domeniul public al UAT Răstoaca, începând cu data semnării contractului de închiriere, pe o perioadă de 7 ani;

b) Raportul compartimentului de specialitate nr. 5940/17.10.2023 privind iniţierea procedurii de închiriere prin licitaţie publică a a suprafeţei de 17,22 m.p. - birou, din imobilul în suprafaţă de 197 m.p. amprentă la sol, 277 m.p. suprafaţă desfăşurată, imobil aflat în domeniul public al UAT Răstoaca, începând cu data semnării contractului de închiriere, pe o perioadă de 7 ani;

c) art. 297 alin. (1) lit. „c", art. 332 - art. 343 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

d) art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

e) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul:

a) art. 196 alin. (1) lit. „a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Răstoaca adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitaţie publică a suprafeţei de 17,22 m.p. - birou, din imobilul în suprafaţă de 197 m.p. amprentă la sol, 277 m.p. suprafaţă desfăşurată, imobil aflat în domeniul public al UAT Răstoaca, începând cu data semnării contractului de închiriere, pe o perioadă de 7 ani.

Art. 2. Bunul imobil ce face obiectul închirierii prin licitaţie publică face parte din imobilul situat în T. 25 P. 1889 înscris în cartea funciara nr. 50485, suprafaţă totală desfăşurată de 277 m.p., cu o valoare de inventar de **291.000,00 lei** şi are destinaţia de clădire administrativă fiind utilizat exclusiv pentru amenajare birou.

Art. 3. Se însuşeşte raportul de evaluare imobilului ce aparţine domeniului public al UAT Răstoaca întocmit de PFA Seciu Nicolae, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, preţul minim al chiriei plecând de la valoarea pe metru pătrat stabilită prin Raportul de evaluare, respectiv 15 de lei/m.p.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă contractul cadru de închiriere a suprafeței de 17,22 m.p. - birou, din imobilul în suprafață de 197 m.p. amprentă la sol, 277 m.p. suprafață desfășurată, imobil aflat în domeniul public al U.A.T. Răstoaca, începând cu data semnării contractului de închiriere, pe o perioadă de 7 ani, contract-cadru ce face parte din documentația de atribuire.

Art. 6. Desemnarea membrilor din cadrul Consiliului Local în comisia de evaluare a ofertelor depuse în vederea închirierii imobilului în suprafață de 17,22 m.p., în următoarea componență:

- domnul viceprimar **Nicușor BORCEA** în calitate de membru și domnul consilier local **Dan MURGEANU** în calitate de membru supleant;
- domnul consilier local **Coman POSTOLACHE** în calitate de membru și domnul consilier local **Costică ALEXE** în calitate de membru supleant.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul general al comunei Primarului comunei Răstoaca, compartimentelor de specialitate, membrilor comisiei, și Instituției Prefectului Județului Vrancea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier
Maria CRĂCIUN

Contrasemnează,
Secretarul general UAT Răstoaca
jr. Marius MUȘAT

HCL nr. 77/29.11.2023
Hotărârea a fost adoptată în şedinţa ordinară din data de 29.11.2023 cu 10 voturi "pentru" din numărul de 10 consilieri prezenţi.