



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**COMUNA RĂSTOACA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR. 79**  
**din 26 octombrie 2021**

**privind:** aprobarea achiziționării unui bun imobil teren, situat în intravilanul comunei Răstoaca, str. Bujorului nr. 22 (T 3, P. 165, 169-179, 185, 186, 194-197A), județul Vrancea. Inițiator: Primarul comunei Răstoaca.

**Consiliul local** al comunei Răstoaca din județul Vrancea, întrunit în ședința sa ordinară din data de 26 octombrie 2021.

**având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 4657/19.10.2021 și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Răstoaca, județul Vrancea;
- raportul comun de specialitate nr. 4629/18.10.2021 al Compartimentului contabilitate, buget, impozite, Compartimentul de achiziții publice și Compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Răstoaca privind aprobarea achiziționării unui bun imobil teren, situat în intravilanul comunei Răstoaca, str. Bujorului nr. 22 (T 3, P. 165, 169-179, 185, 186, 194-197A), județul Vrancea;

**văzând:**

- anunțul de intenție solicitare ofertă de preț cumpărare teren în comuna Răstoaca, județul Vrancea înregistrat sub nr. 4028/01.09.2021 a Primăriei comunei Răstoaca, județul Vrancea;
- oferta de vânzare teren a doamnei Veronica PISICĂ înregistrată sub nr. 4092/06.09.2021 la nivelul Primăriei comunei Răstoaca;
- procesul verbal nr. 4232/20.09.2021 de selecție a ofertelor depuse în urma anunțului public din data de 01.09.2021;

**având în vedere:**

- HCL nr. 19/20.04.2021 privind aprobarea bugetului local al comunei Răstoaca, cu rectificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 15/2021 privind bugetul de stat pe anul 2021;
- HCL nr. 31/31.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de bunuri imobile de către UAT comuna Răstoaca, județul Vrancea;
- HCL nr. 53/20.08.2021 privind Aprobarea obiectivelor de investiție, a notei conceptuale și a temei de proiectare pentru: 1. Blocuri de locuințe tip ANL destinate închirierii; 2. Centru de tip locuință maxim protejată "Căsuța cu Bătrâni"; 3. Construire zonă de agrement; comuna Răstoaca, județul Vrancea;
- HCL nr. 61/31.08.2021 pentru aprobarea intenției privind cumpărarea unui teren intravilan în suprafață de aproximativ 37.000 m<sup>2</sup>, situat în comuna Răstoaca, județul Vrancea;
- HCL nr. 69/30.09.2021 pentru Aprobarea studiului de oportunitate privind achiziționarea suprafeței de 36.202 m<sup>2</sup> teren intravilan, situat în comuna Răstoaca, str. Bujorului nr. 22 (T 3, P. 165, 169-179, 185, 186, 194-197A), județul Vrancea și însușirea raportului de evaluare;
- HCL nr. 76/18.10.2021 privind însușirea procesului-verbal de negociere a prețului pentru cumpărarea imobilului-teren în suprafață 36.202 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul comunei Răstoaca, str. Bujorului nr. 22 (T 3, P. 165, 169-179, 185, 186, 194-197A), județul Vrancea;
- art. 3 alin. (2), art. 42 alin. (4), art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local date acestui proiect de hotărâre;

**luând în considerare prevederile:**

- art. 29 alin. (1) lit. "a" din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

**COMUNA RĂSTOACA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**COMUNA RĂSTOACA**  
**CONSILIUL LOCAL**



- art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 20 și art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare;

**ținând cont de prevederile:**

- art. 859, art. 863 lit. "a", art. 1650 alin. (1), art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

**în conformitate cu prevederile:**

- art. 129 alin. (2) lit. "d", alin. (7) lit. "s" și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**în temeiul:**

- art. 87 alin. (5), art. 106 alin. (3), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" și lit. "e" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Se aprobă achiziționarea unui bun imobil teren în suprafață de 36.202 mp, situat în intravilanul comunei Răstoaca, str. Bujorului nr. 22 (T 3, P. 165, 169-179, 185, 186, 194-197A), județul Vrancea - proprietar Veronica PISICĂ - la valoarea stabilită prin Procesul verbal de evaluare-negociere nr. 4528/11.10.2021, însoțit de Consiliul local Răstoaca prin HCL nr. 76/18.10.2021, cu condiția ca acest teren să fie liber de sarcini, în vederea îndeplinirii obiectivelor de investiții aprobate prin HCL nr. 53/20.08.2021;**

**Art. 2.** Datele de identificare a imobilului sunt cele menționate în Raportul de evaluare înregistrat la nivelul Primăriei comunei Răstoaca sub nr. 4275/21.09.2021 întocmit de dl ing. Nicolae SECIU, evaluator autorizat ANEVAR și aprobat prin HCL nr. 69/30.09.2021.

**Art. 3.** Prețul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața totală de 36.202 m<sup>2</sup> este de 1.074.786,00 lei adică 29,6886 lei/m<sup>2</sup> (6 EURO/m<sup>2</sup>) calculat la cursul de referință 1 EURO = 4,9481 lei de la data întocmirii raportului de evaluare, respectiv 21.09.2021.

**Art. 4.** Prețul stabilit se va achita în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică, la un Birou de Notar Public.

**Art. 5.** Se împuternicește domnul David CHIRIȚĂ - primarul comunei Răstoaca, să semneze în numele și pe seama comunei Răstoaca, contractul de vânzare-cumpărare, în formă autentică la notar.

**Art. 6.** Taxele notariale vor fi suportate în cote egale atât de cumpărător - din fondurile bugetului local cât și de vânzător.

**Art. 7.** Bunul imobil achiziționat, în condițiile prezentei hotărâri, va fi înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Răstoaca.

**Art. 8.** Secretarul general al unității administrativ teritoriale va asigura publicitatea prezentei hotărâri prin afișare la sediul Consiliului local, o va comunica Primarului comunei Răstoaca, Compartimentelor de specialitate contabilitate, buget, impozite, achiziții publice, urbanism și registrul agricol cât și Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
Consilier,  
**Dan MURGEANU**

**Contrasemnează,**  
Secretarul general al U.A.T. Răstoaca,  
**Marius MUȘAT**

**HCL nr. 79/26.10.2021**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 30.06.2021 cu 8 voturi "pentru", 2 voturi "împotriva", din numărul de 10 consilieri prezenți.

**COMUNA RĂSTOACA**