



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RĂSTOACA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 76
din 18 octombrie 2021

privind: însușirea procesului-verbal de negociere a prețului pentru cumpărarea imobilului-teren în suprafață 36.202 m², situat în intravilanul comunei Răstoaca, str. Bujorului nr. 22 (T 3, P. 165, 169-179, 185, 186, 194-197A), județul Vrancea. Inițiator: Primarul comunei Răstoaca.

Consiliul local al comunei Răstoaca din județul Vrancea, întrunit în ședința sa extraordinară din data de 18 octombrie 2021.

văzând:

- anunțul de intenție solicitare ofertă de preț cumpărare teren în comuna Răstoaca, județul Vrancea înregistrat sub nr. 4028/01.09.2021 a Primăriei comunei Răstoaca, județul Vrancea;
- oferta de vânzare teren a doamnei Veronica PISICĂ înregistrată sub nr. 4092/06.09.2021 la nivelul Primăriei comunei Răstoaca;
- procesul verbal nr. 4232/20.09.2021 de selecție a ofertelor depuse în urma anunțului public din data de 01.09.2021;

având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4614/15.10.2021 și proiectul de hotărâre inițiat de domnul **David CHIRIȚĂ** - primarul comunei Răstoaca, județul Vrancea;
- raportul de specialitate nr. 4585/14.10.2021 al domnului **Marius MUȘAT** - secretar general al consilier UAT comuna Răstoaca, județul Vrancea;
- HCL nr. 19/20.04.2021 privind aprobarea bugetului local al comunei Răstoaca, cu rectificările ulterioare;
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20 și art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 15/2021 privind bugetul de stat pe anul 2021;
- HCL nr. 53/20.08.2021 privind Aprobarea obiectivelor de investiție, a notei conceptuale și a temei de proiectare pentru:
 1. Blocuri de locuințe tip ANL destinate închirierii;
 2. Centru de tip locuință maxim protejată "Căsuța cu Bătrâni";
 3. Construire zonă de agrement; comuna Răstoaca, județul Vrancea. Inițiator: Primarul comunei Răstoaca;
- HCL nr. 61/31.08.2021 pentru aprobarea intenției privind cumpărarea unui teren intravilan în suprafață de aproximativ 37.000 m², situat în comuna Răstoaca, județul Vrancea. Inițiator: Primarul comunei Răstoaca;
- HCL nr. 69/30.09.2021 pentru Aprobarea studiului de oportunitate privind achiziționarea suprafeței de 36.202 m² teren intravilan, situat în comuna Răstoaca, str. Bujorului nr. 22 (T 3, P. 165, 169-179, 185, 186, 194-197A), județul Vrancea și însușirea raportului de evaluare. Inițiator: Primarul comunei Răstoaca;

COMUNA RĂSTOACA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RĂSTOACA
CONSILIUL LOCAL



- art. 3 alin. (2), art. 42 alin. (4), art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local date acestui proiect de hotărâre;

luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. "c", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul:

- art. 196 alin. (1) lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" și lit. "e" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește **procesul verbal de negociere a prețului** pentru cumpărarea imobilului-teren în suprafață 36.202 m², situat în intravilanul comunei Răstoaca, str. Bujorului nr. 22 (T 3, P. 165, 169-179, 185, 186, 194-197A), județul Vrancea, înregistrat sub nr. **4528/11.10.2021**, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul rezultat în urma negocierii este de **29,6886 lei/m²** (6 euro/m²) respectiv **1.074.786,00 lei/36.202 m²**, la cursul BNR de la data efectuării raportului de evaluare, 1 euro = 4,9481 lei.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a acestei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Răstoaca - domnul David CHIRIȚĂ și Compartimentul contabilitate, buget, impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Răstoaca.

Art. 3. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate prin afișare la sediul Consiliului local și pe pagina de internet a instituției, Primarului comunei Răstoaca, Compartimentului contabilitate, buget, impozite și Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru controlul legalității în termenul stipulat de lege.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier,
Dan MURGEANU

Contrasemnează,
Secretarul general al U.A.T. Răstoaca,
Marius MUȘAT

HCL nr. 76/18.10.2021

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară din data de 18.10.2021 cu 9 voturi "pentru", 2 voturi "împotriva" din numărul de 11 consilieri prezenți.

COMUNA RĂSTOACA